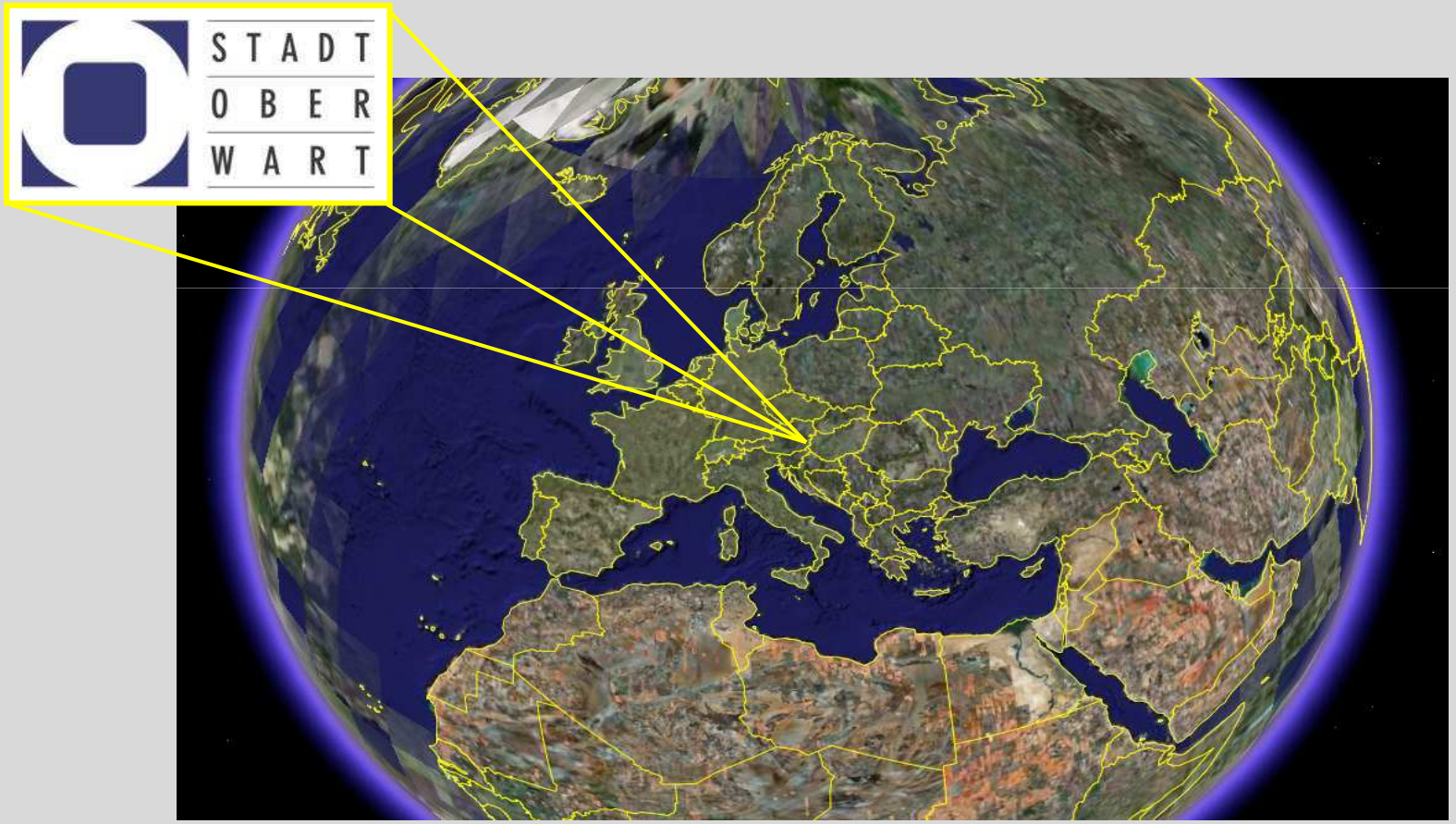
STADT OBERWART

Standort

OBERWART

www.oberwart.at

Standort im Herzen Europas



Daten & Fakten

- **Oberwart liegt im südlichen Burgenland und ist Bezirksvorort des gleichnamigen Bezirkes mit ca. 54.000 Einwohnern.**
- **Das Gemeindegebiet von Oberwart erstreckt sich auf einer Fläche von 32,19 km² in einer durchschnittlichen Seehöhe von 317 m über Adria.**
- **Einwohnerzahl: 7117 (Stand November 2009)**
- **Weitere Infos: www.oberwart.at**

Oberwart in bester Lage

Verbindung zu Osteuropa

Die Osterweiterung der Europäischen Union brachte nicht nur neue Länder und neue Kulturen, sondern auch einen ökonomisch hochinteressanten Markt und eine wirtschaftliche Plattform von immensem Potenzial.

Im Zentrum dieser Chancen steht die Stadt Oberwart, unmittelbar an den Grenzübergängen zu Ost-Europa, nur 15 Minuten von Ungarn und 45 Autominuten von Slowenien entfernt.

Das Einzugsgebiet der Stadt Oberwart umfasst das ganze Südliche Burgenland und reicht bis nach Eisenstadt und Graz.

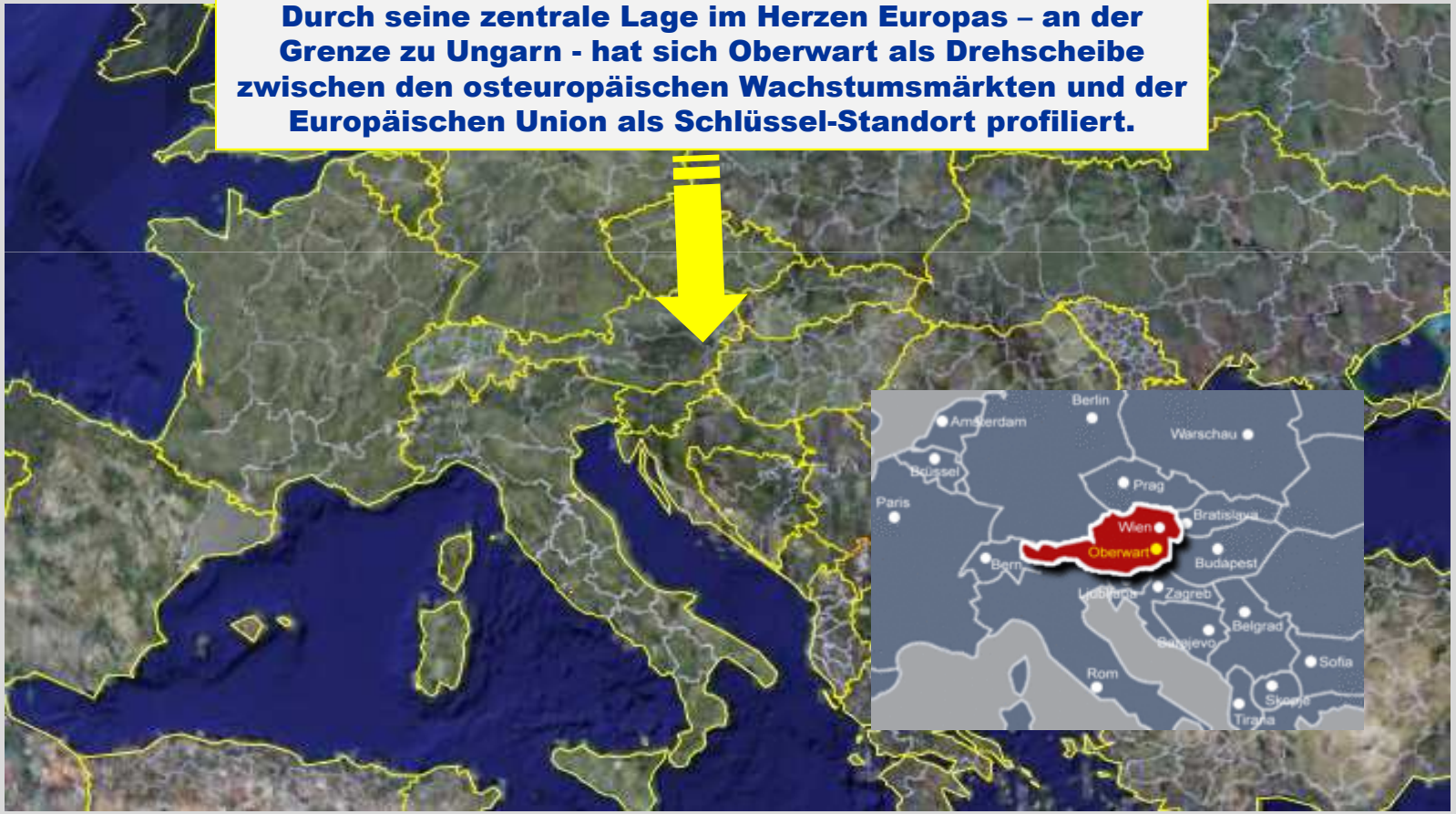
In Ungarn sind die beiden grenznahen Städte Szombathely (ca. 100.000 Einwohner, 30km entfernt) und Sopron (ca. 50.000 Einwohner, 50 km entfernt) weitere attraktive Einzugsgebiete.

Standort im Herzen Europas

Oberwarts Wirtschaft,
geprägt von Wachstum und ständigen Innovationen
sichert den unternehmerischen Erfolg seiner Investoren

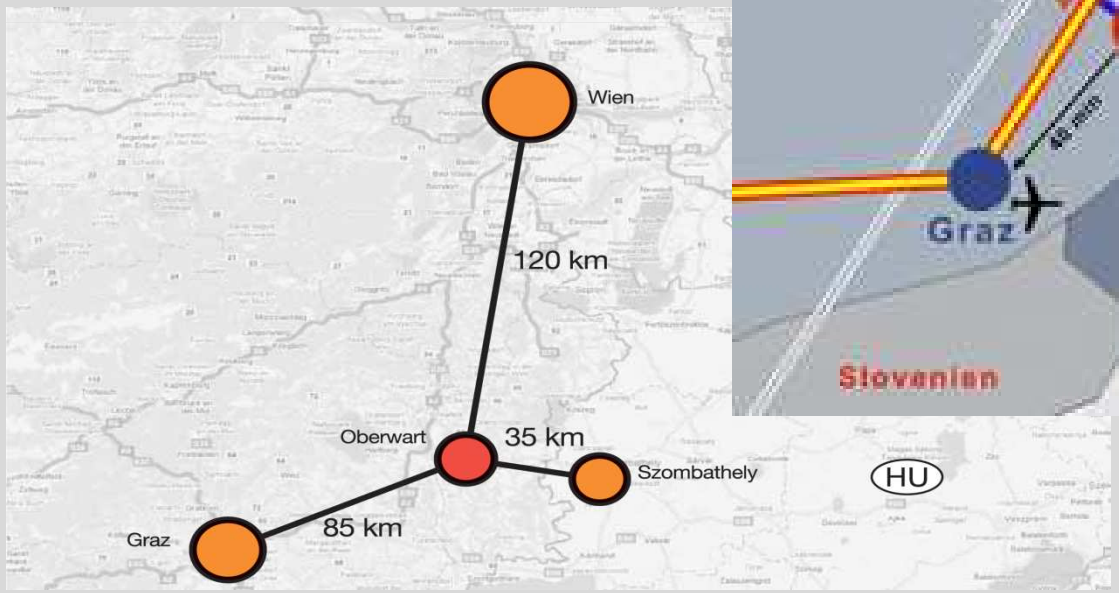
Schlüsselstandort

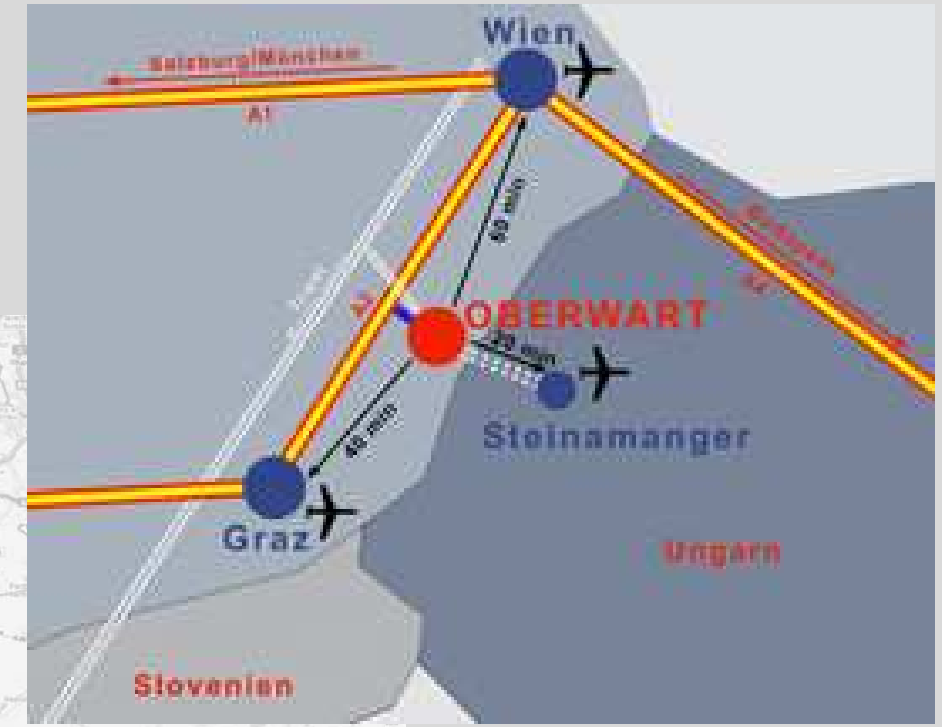
Durch seine zentrale Lage im Herzen Europas – an der Grenze zu Ungarn - hat sich Oberwart als Drehscheibe zwischen den osteuropäischen Wachstumsmärkten und der Europäischen Union als Schlüssel-Standort profiliert.



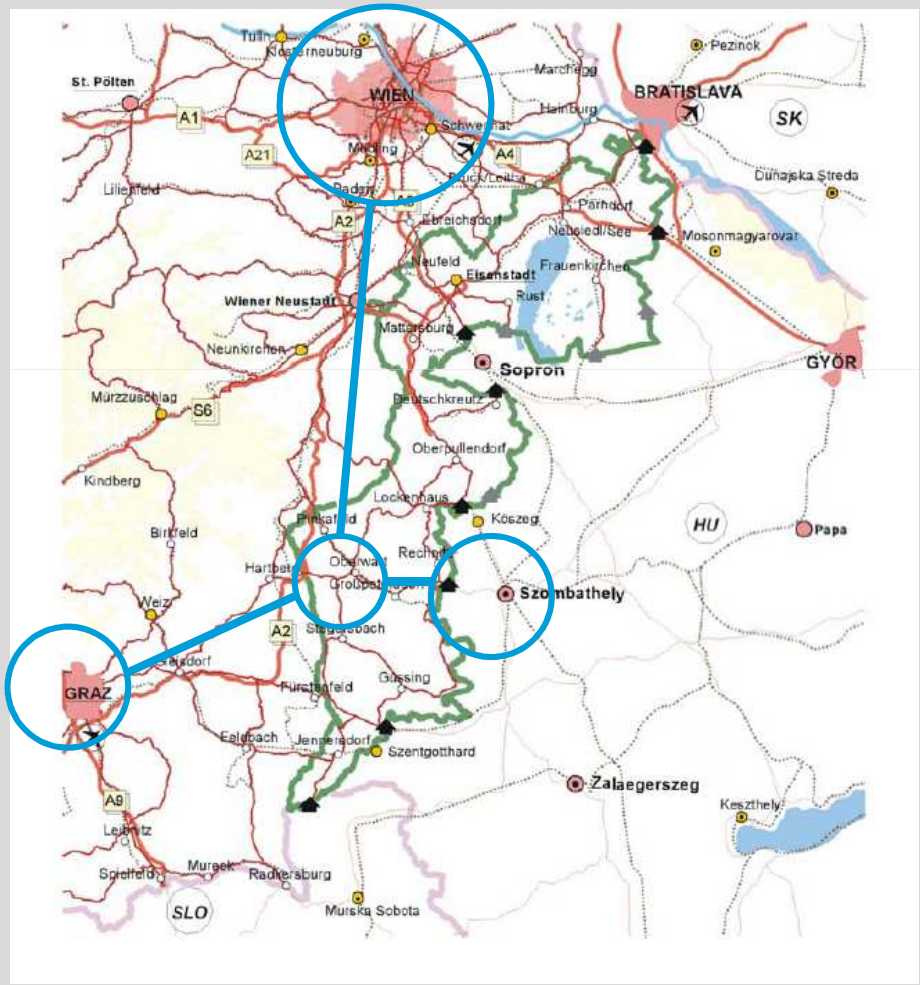
Geografisch günstige Lage

Im Zentrum wichtiger Verkehrsachsen





Im Zentrum wichtiger Verkehrsachsen



Einzugsgebiet : 228.470 EW

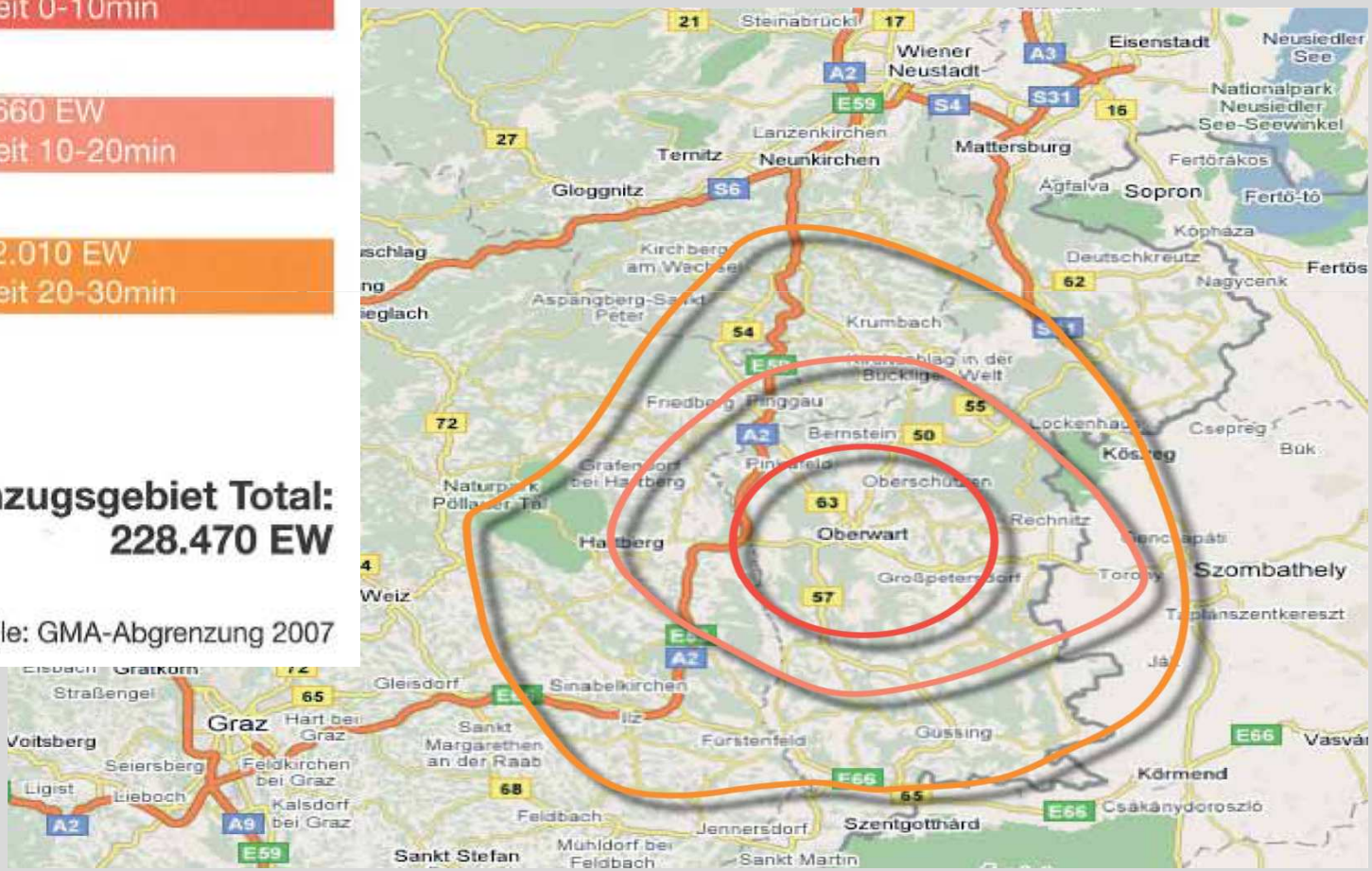
Zone I: 7.800 EW
Erreichbarkeit 0-10min

Zone II: 58.660 EW
Erreichbarkeit 10-20min

Zone III: 162.010 EW
Erreichbarkeit 20-30min

Einzugsgebiet Total: 228.470 EW

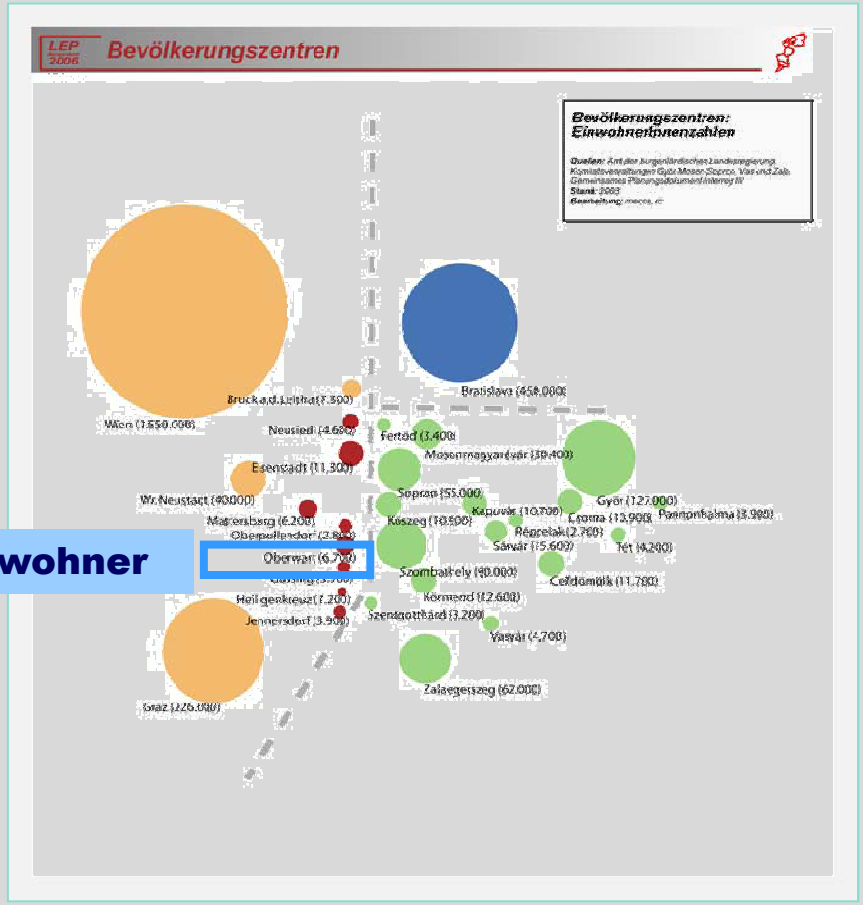
Quelle: GMA-Abgrenzung 2007



Standortvorteile - Assets

- Geografisch günstige Lage
- im Zentrum von Zentralräumen und wichtiger Verkehrsachsen
- EU-Erweiterungseffekte
- Human Power - Bildungsstandort
- Hohe Lebensqualität
- Förderungen
- Ansiedlungsflächen
- Ökoenergiezentrale
- Kooperationspotenzial
- Starker Wirtschaftsstandort

Bevölkerungszentren



Oberwart: 7.117 Einwohner

Betriebsansiedlungsflächen

Es stehen hochwertige und mit zukunftsorientierter Infrastruktur ausgestattete Ansiedlungsflächen in der wachstumsstarken Messe- und Einkaufsstadt Oberwart zur Verfügung.

Attraktive Ansiedlungsflächen für Betriebe

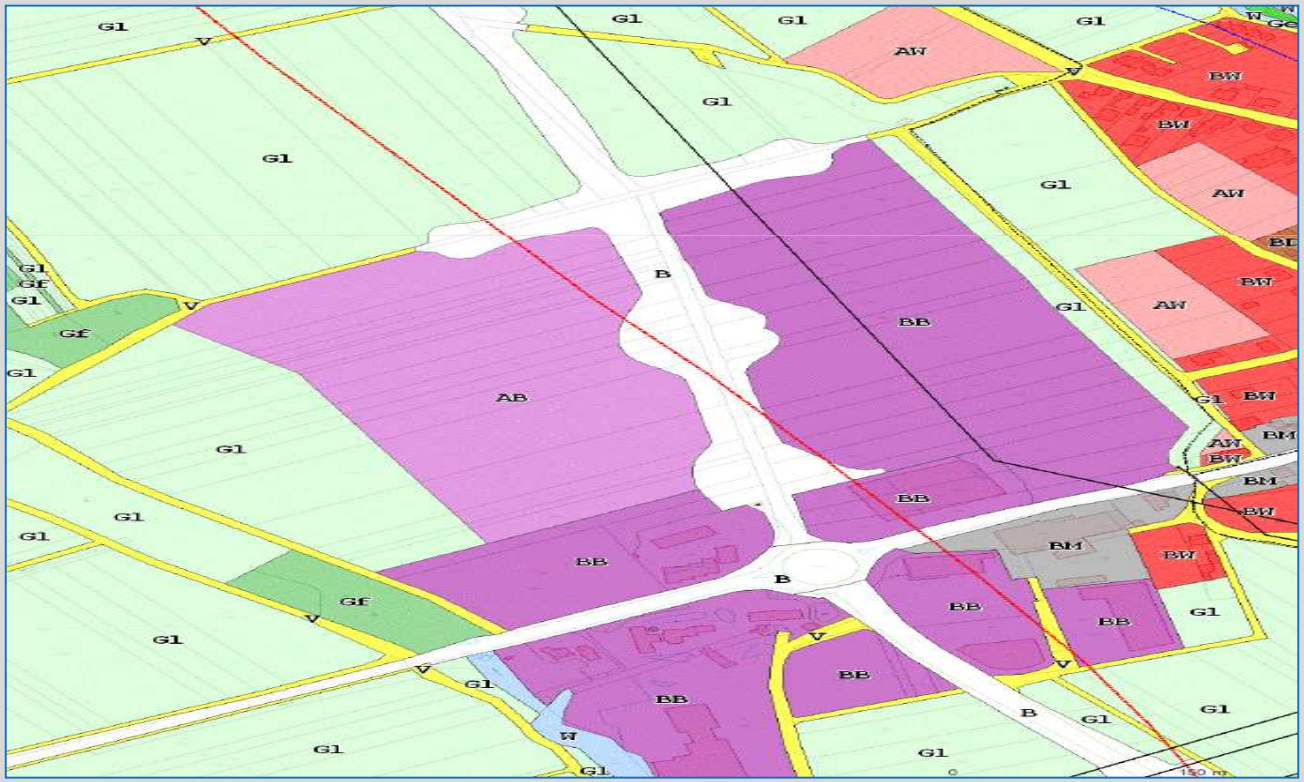
STADT OBERWART

Flächenwidmung Betriebsgebiet WEST

Bauland Betriebsgebiet

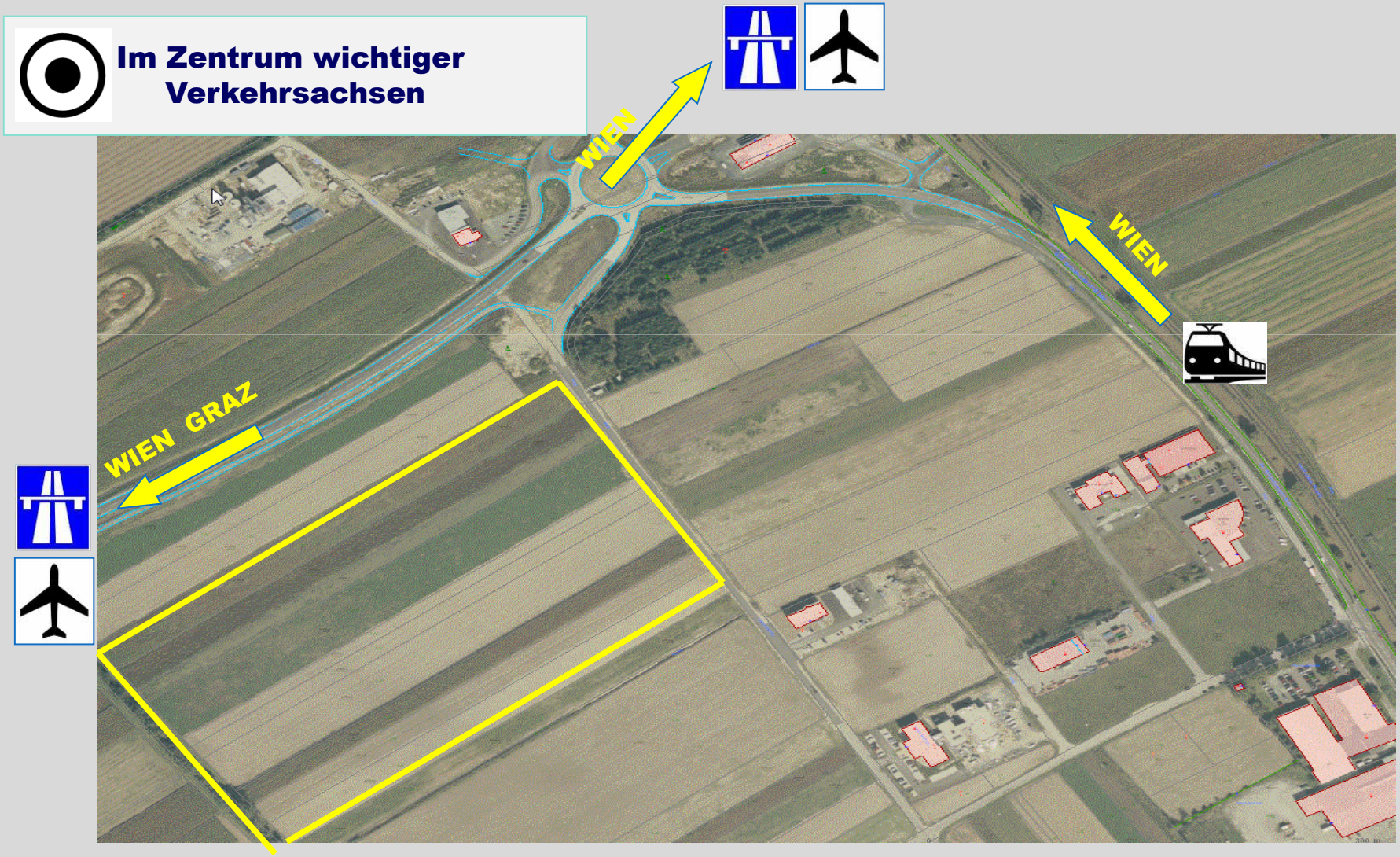
Grünland

Bauland Betriebsgebiet WEST



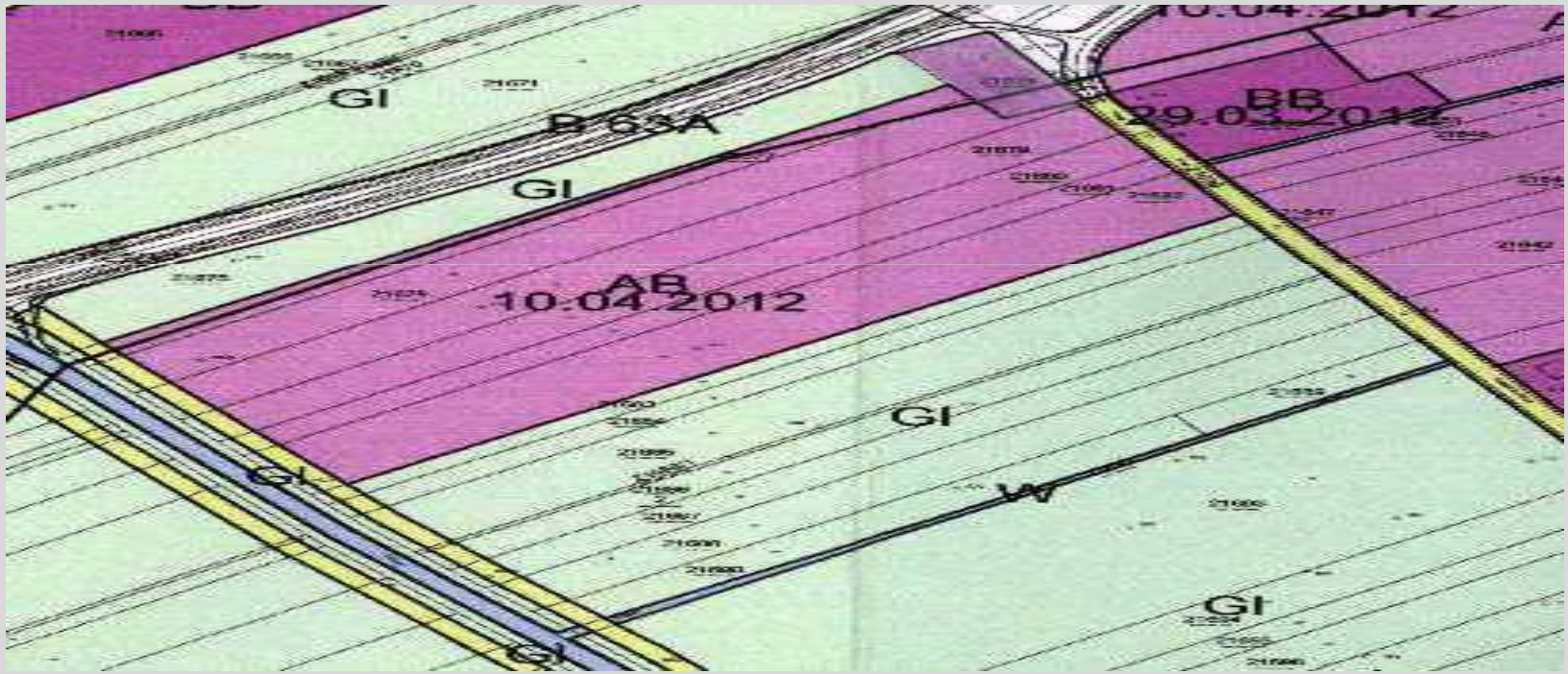
Betriebsgebiet NORD

Im Zentrum wichtiger Verkehrsachsen

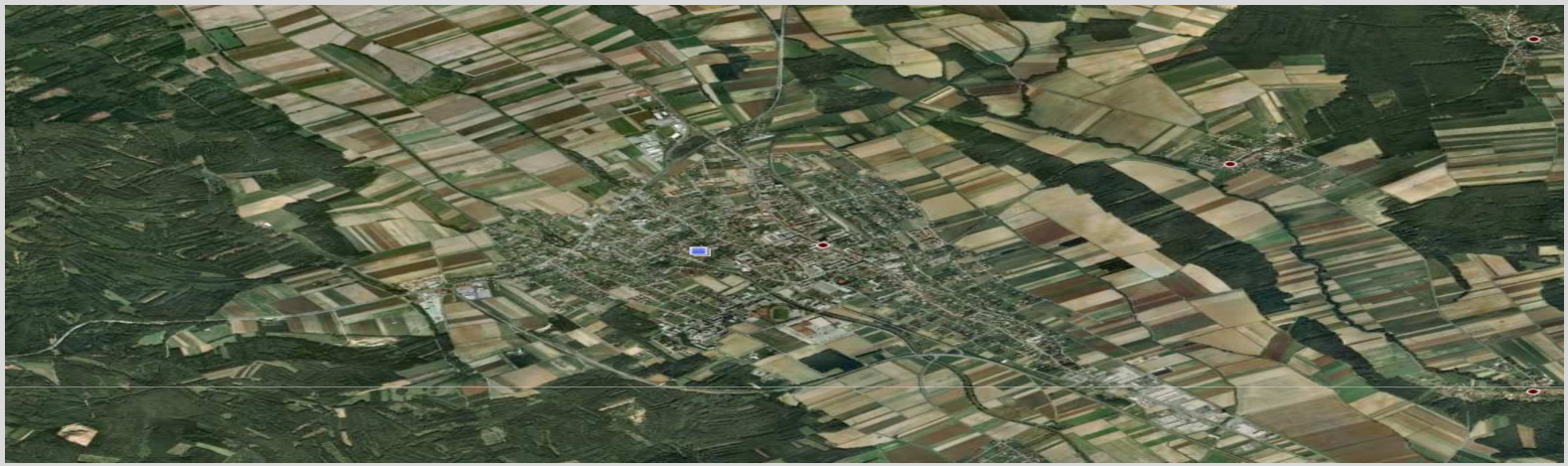


Attraktive Betriebsansiedlungsflächen

Flächenwidmung



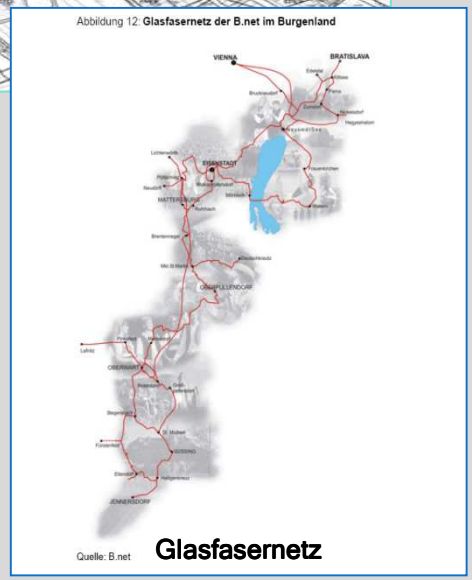
Flächenwidmung



Zeitgemäße Infrastruktur

Unternehmen profitieren von erstklassiger und zeitgemäßer Infrastruktur

- ✓ 20 / 110-kV-Leitung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Schmutzwasserkanal
- ✓ Regenwasserkanal
- ✓ Erdgasversorgung
- ✓ Fernwärme
- ✓ Glasfasernetz
- ✓ Ökoenergiezentrale



Geografisch günstige Lage

Im Zentrum wichtiger Verkehrsachsen

Förderungen

Unternehmen profitieren von Oberwart als Standort mit Förderungspotenzial

Investitionsförderungen bis voraussichtlich 2013 gemäß EU-Wettbewerbsrecht.

Lebensqualität

Unternehmen profitieren von hoher lokaler und regionaler Lebensqualität.

Die unmittelbare Nähe zu den umliegenden Wellness - und Thermal-betrieben von Bad Tatzmannsdorf, Stegersbach, Blumau und Loipersdorf mit Golfschaukeln und Laufarena und die dortigen Hotels der gehobenen Klassen machen Oberwart attraktiv für die Ansiedlung weiterer Betriebe und den Zuzug neuer Einwohner, wovon die rege Bautätigkeit der örtlichen Siedlungsgenossenschaft zeugt, die für die Auslastung der ansässigen Baufirmen sorgt.

Qualifizierte Arbeitskräfte

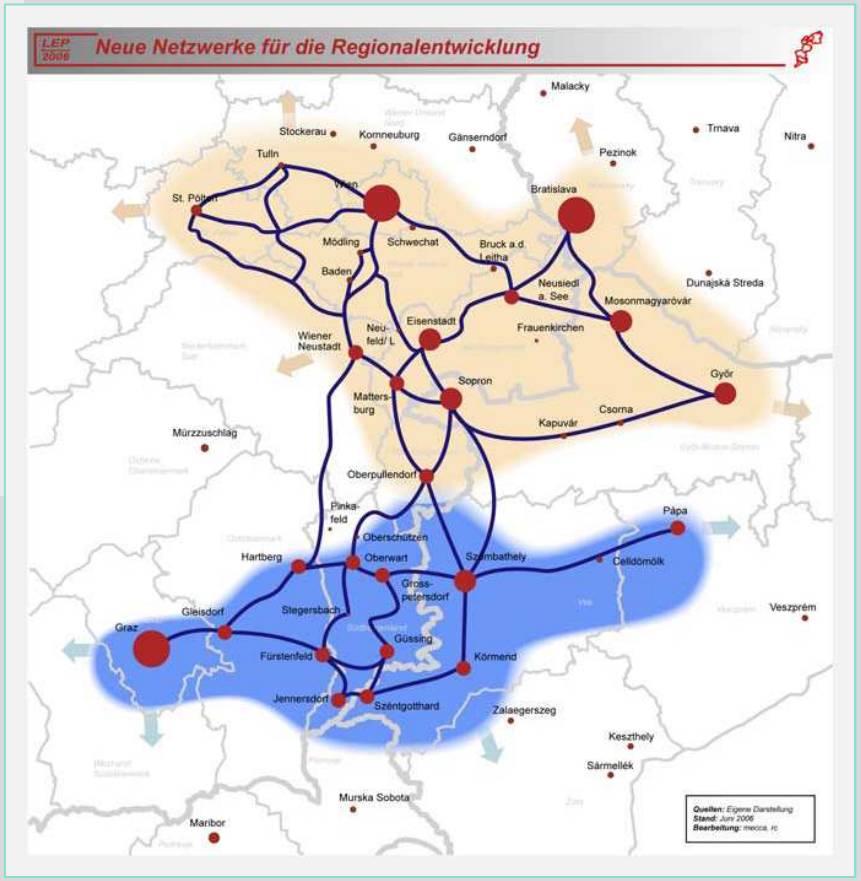
Der Faktor „Human Resources“ wird zunehmend ein zentrales Kriterium bei der Standortwahl.

Der Standort Oberwart bietet:
Hohes lokales und regionales Ausbildungspotenzial
Nähe zu Technologie- Kompetenzzentren des Landes
Multilinguale Ausbildung (vor allem Ungarisch, Kroatisch, Italienisch, Englisch, Französisch, Spanisch)
Durch Bündelung von **Know How** der gesamten Region, generiert der Standort Oberwart einzigartige Unternehmen.

Unternehmen profitieren vom überragenden Ressourcenpotenzial und Erfolgsfaktor "MENSCH"

Ost – West Achse

- Oberwart Achse und Zentrum (Symbol)
- Oberwart ist eine echte Ost – West Achse
- Ein echtes Zentrum an der Ost – West Achse
- Ein Knoten der ausstrahlt und anzieht
- Erreichbarkeit / Verflechtung - innen/außen



Standortentwicklung auf hohem Niveau

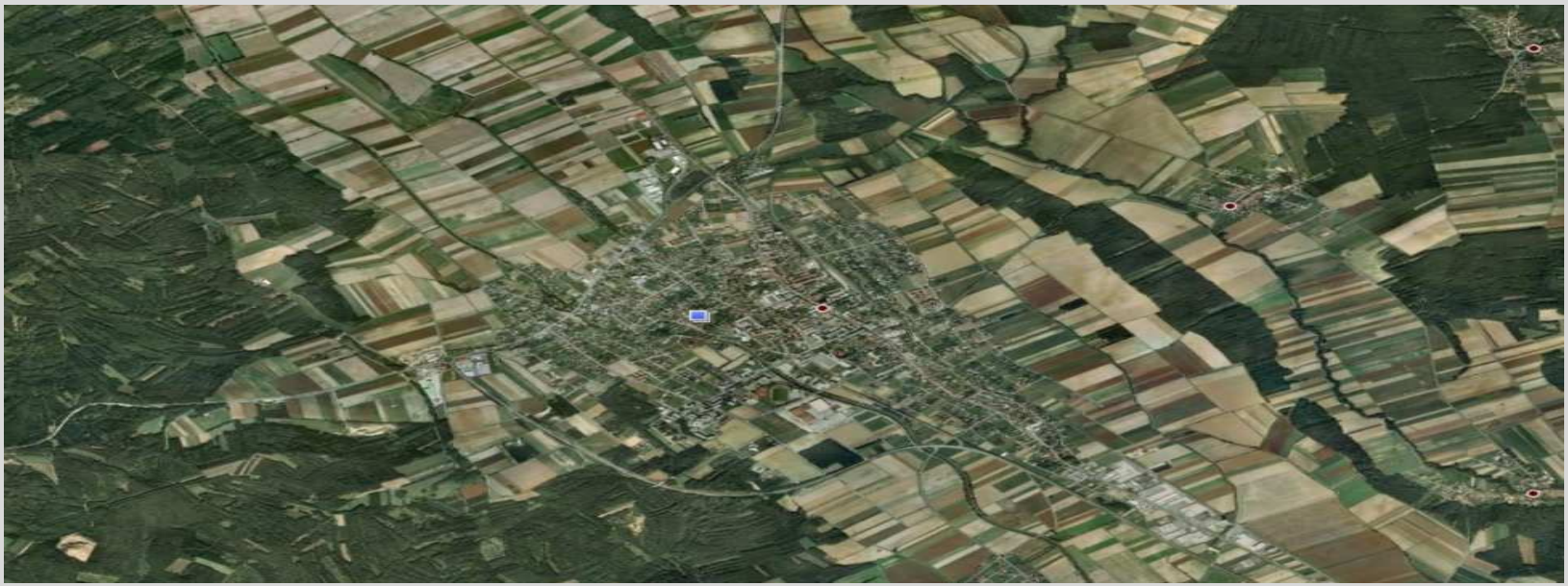
- ✓ **Größtes Einkaufs-Center des Burgenlandes & Region**
- ✓ **Größtes Kino-Center des Burgenlandes & Region**
- ✓ **1. Impulszentrum des Burgenlandes**
- ✓ **Internationaler Forschungsknoten „Methanierung“**
- ✓ **Internationaler Leitbetrieb im Stahlbau (UNGER International)**
- ✓ **...**

eo - größtes Einkaufszentrum des Burgenlandes

Wachstum und Innovation

Oberwarts Wirtschaft, geprägt von Wachstum und ständigen Innovationen sichert den

unternehmerischen Erfolg seiner Investoren.



Standortvorteile

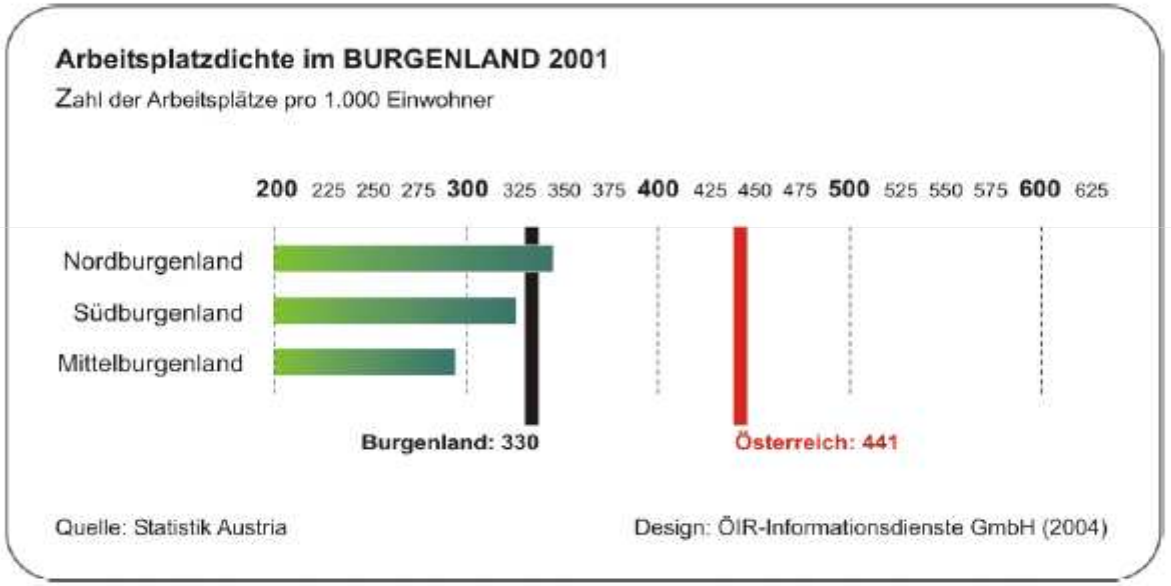
- **Oberwart verfügt auch in Zukunft über relevante Standortvorteile**
- **Viele innovative & international tätige Firmen nutzen den Standort bereits**
- **Leitbetriebe - Arbeit für Menschen aus der gesamten Region**
- **Lage zu internationalen Märkten u. Drehscheibe zu internationalen Anbindungen**
- **Arbeitskräftepotenzial auch in Zukunft vorhanden**
- **Einkaufsstadt (Magnet Peripherie – Qualität / Flair Innenstadt**

OBERWART ...

- **Motor der Region Südburgenland**
- **Achse und Zentrum**
- **urbanes Zentrum der Region**
- **ist der Bildungsstandort im Burgenland**
- **verfügt auch in Zukunft über relevante Standortvorteile**

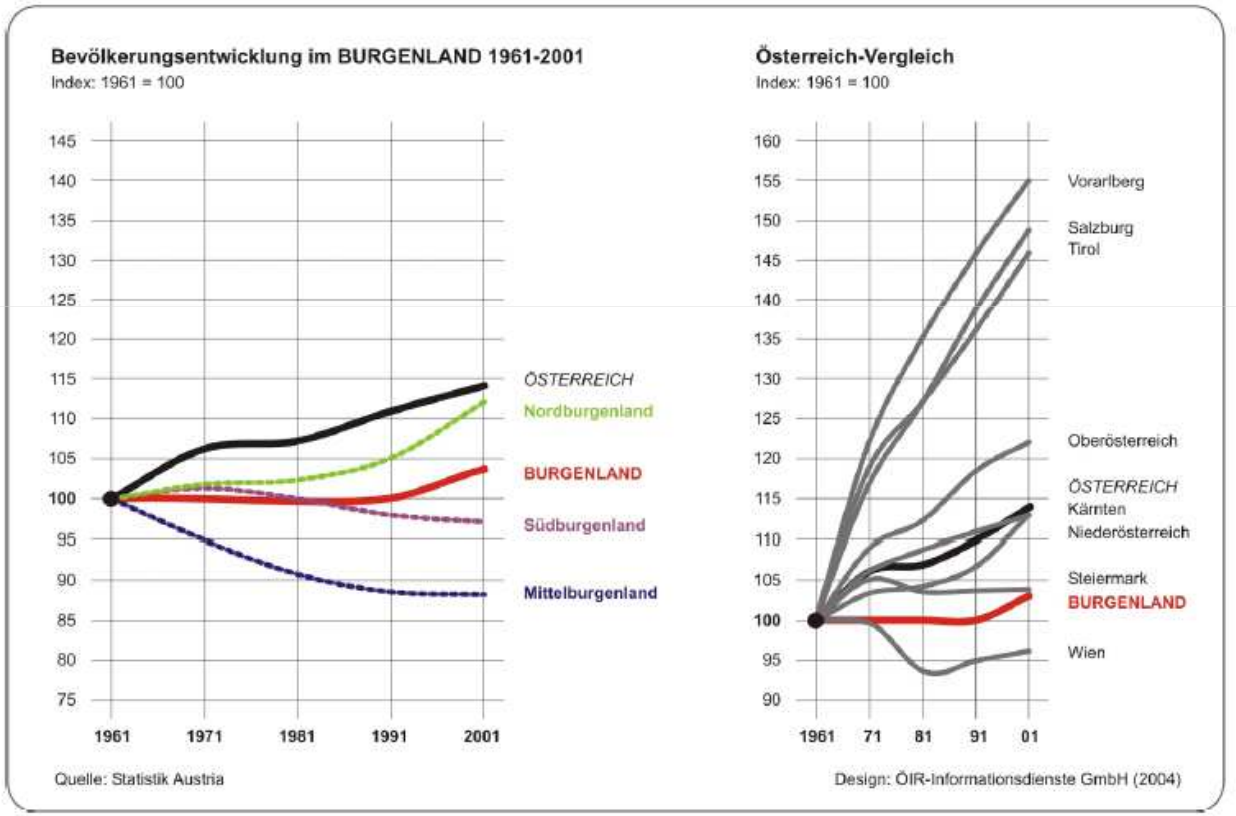
Arbeitsplatzdichte

Abbildung 6: **Arbeitsplatzdichte im Burgenland 2001**



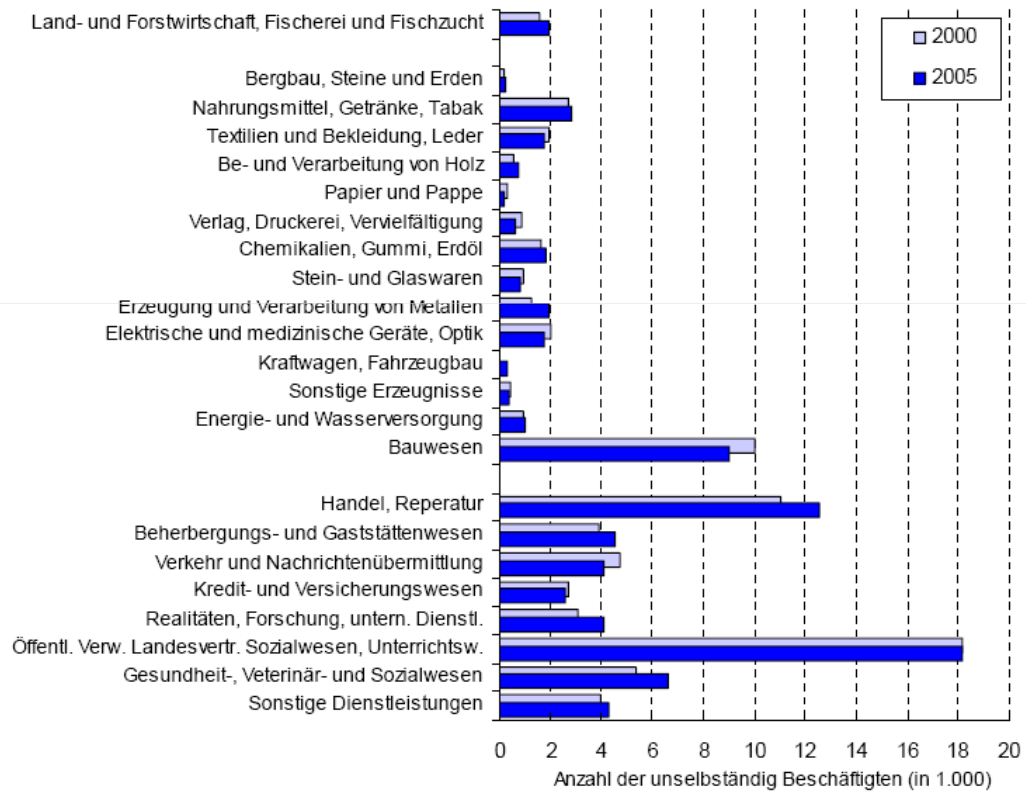
Bevölkerungsentwicklung

Abbildung 3: **Bevölkerungsentwicklung**



Beschäftigungsentwicklung

Abbildung 8: **Beschäftigungsentwicklung 2000-2005 nach Wirtschaftsabteilungen**



Quelle: Hauptverband der österreichischen Sozialversicherungen

Internationaler Wirtschaftsstandort

Als größter Wirtschaftsstandort des Südburgenlandes beherbergt Oberwart zahlreiche Betriebe und Unternehmen aus allen Sparten der Wirtschaft.

Der international tätige Leitbetrieb STAHLBAU UNGER mit zahlreichen Niederlassungen in Europa und im Nahen Osten nimmt eine zentrale Position ein.

www.ungersteel.com

Der Weg an die Spitze

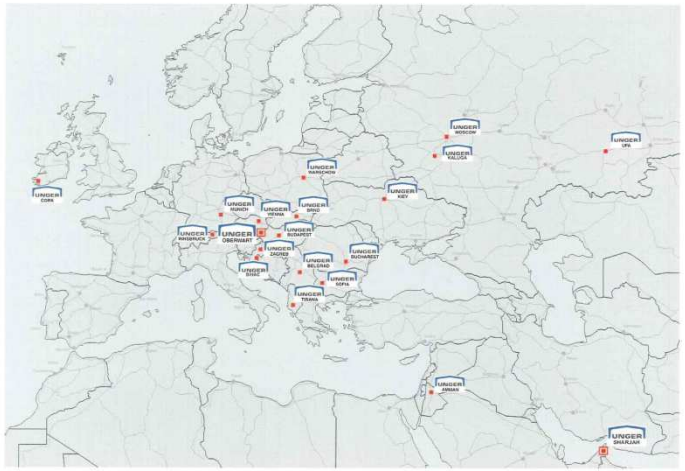
Von der Schlosserei zum international führenden Anbieter für Stahlhochbau

1952 Gründung des väterlichen Betriebes

1986 Übernahme des Betriebes durch Ing. Josef Unger
und Aufbau zu einem international operierenden Unternehmen
- 7 Beschäftigte
- Umsatz von € 0,5 Mio.

2007 Unger Stahlbau GesmbH Oberwart
Vertretungen in über 15 Ländern
Mittel-, Südost- und Osteuropas,
sowie im Mittleren Osten
- über 1.200 Beschäftigte
- Umsatz > € 150 Mio.

Weltweit 20 Niederlassungen - Unger kennt keine Grenzen …



Messestadt Oberwart

Das Oberwarter Messegelände mit 50.000m² Ausstellungsfläche bietet ausreichend Platz für

Messen, Konzerte, Bälle, Kongresse, Tagungen, Präsentationen u.v.m.

www.informevents.at

Oberwarter Wochenmarkt

Gewerbe und Handel in vielfältiger Ausprägung tragen zum guten Ruf als Einkaufsstadt bei. Der wöchentlich (Mittwoch) abgehaltene Markt und der monatlich stattfindende Flohmarkt (Samstag) locken Kauflustige aus Nah und Fern nach Oberwart.

Forschungsknoten Oberwart

Standortvorteile [... sind Wettbewerbsvorteile]

Ökoenergiezentrale Oberwart

Attraktives Wärmeangebot

Seit Beginn 2009:

- **Wärme-Qualität / Quantität**
  - ✓ 90° C
  - ✓ 24h / Tag
  - ✓ 8000h / Jahr

- **internationales Forschungsprojekt „Methanierung“ (Gewinnung von reinem Methan aus Holz durch Einsatz modernster Biomassevergasungs-technologie)**

Attraktives (Fern-) Wärmeangebot

Eine moderne Energiezentrale - „state of the art“ - liefert seit Jahresbeginn 90°C Wärme rund um die Uhr.

Diese als Koppelprodukt anfallende Wärme können wir Betriebsansiedlern zu einem attraktiven Preis anbieten.

Eckdaten der Anlage:

- **Brennstoffwärmeleistung:** **9,5 MW thermisch**
- **Generatorklemmleistung:** **3,0 MW elektrisch / 21.000 Megawattstunden**
- **Erzeugte Wärme:** **3,5 MW thermisch / 24.000 Megawattstunden**
- **Brennstoff:** **20.000 Jahrestonnen Waldhackgut aus der Region**

Betriebsansiedlungsservice

TECHNOLOGIEPARK OBERWART GMBH

Von der Projektphase über die Ansiedlungsphase bis zur Nachbetreuung ist die TPO der kompetente Partner und ständige Begleiter für Investoren.

www.tpo.at